



Edition

# CRIDON Nord-Est

*Combien de temps une renonciation à l'exercice du droit de préemption est-elle valable ? Une clause d'indivisibilité est-elle opposable ? Quelles sont les conditions de retrait d'une déclaration d'intention d'aliéner ? La vente d'un terrain à bâtir par un organisme HLM nécessite-t-elle une purge préalable ? Le changement d'acquéreur est-il sans influence ? Comment s'opère la rétrocession pour non-paiement de prix dans les six mois ?*

C'est à ces questions et à une centaine d'autres que répond cet ouvrage. Résolument concret, il viendra apporter aux personnes chargées de la purge du droit de préemption ou de son exercice des solutions aux problèmes les plus couramment rencontrés par les professionnels. Volontairement pratique, il propose plusieurs niveaux d'utilisation selon qu'est recherchée une réponse rapide ou une argumentation juridique référencée.



## Le droit de préemption urbain

Par Damien Dutrieux, consultant au CRIDON Nord-Est  
Préface de Sylvain Pérignon

Editeur : CRIDON Nord-Est  
Parution : juin 2004  
ISBN : 2-9520596-0-8

*« Au-delà de cet aspect pratique, et derrière la multiplicité des questions abordées, se profile une analyse juridique de la préemption, qui combine avec bonheur l'approche publiciste et l'approche privatiste, n'oubliant jamais que si l'exercice du droit de préemption est une prérogative de puissance publique, il donne naissance à un contrat de droit privé. Le droit de préemption permet à son titulaire de se substituer à l'acquéreur, mais dans les limites que la loi et la jurisprudence reconnaissent à cette substitution. Ce n'est pas le moindre mérite de cet ouvrage que d'approfondir avec pédagogie l'examen de cet objet juridique souvent mal identifiable que reste la préemption. » selon Sylvain Pérignon*

**BON DE COMMANDE A RETOURNER AU CRIDON Nord-Est**  
A l'attention de Mme Laurence Fleury  
9 rue de Puebla – 59042 LILLE cedex Tél. 03.28.38.17.30

Titre	Prix 30€ TTC	Qté	A régler
Le droit préemption urbain	.....	.....	.....
Frais d'envoi* :			6 €
Total :			.....

Merci de nous indiquer :

Nom / Prénom : .....

Adresse .....

C.P. .... Ville .....

Ci-joint mon règlement.

Signature

Le .....

\* Participation aux frais d'envoi 6 €

9 rue de Puebla, 59042 Lille cedex.

Téléphone: 03 28 38 18 38

Télécopie 03 20 30 64 92

Courriel : [secretariat@cridon-ne.org](mailto:secretariat@cridon-ne.org) - Site : <http://www.cridon-ne.org>

En cas de mauvaise réception, veuillez nous contacter.